



POLITISK AFTALE OM NY PLANLOV

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Regeringen har i dag indgået en politisk aftale med S, K og DF om modernisering af planloven. Planlovsaftalen lægger op til større fleksibilitet og mere tidssvarende rammer for landbruget.

Hovedelementerne i aftalen er:

1. Nye udviklingsmuligheder med fortsat bevarelse af kystnærhedszonen og øget fleksibilitet inden for strandbeskyttelseslinjen
2. Nye udviklingsmuligheder i landdistrikter og for produktion
3. Bedre udviklingsmuligheder for detailhandel
4. Friere rammer, investeringer og administrative lettelser
5. Almene boliger og byudvikling mv.
6. Andre initiativer (luftfart, biobrændstof, landsbyer, turisme, produktion)

Regeringen forventer at fremsætte lovforslaget om modernisering af planloven og naturbeskyttelsesloven i oktober 2016 med henblik på ikrafttrædelse i januar 2017.

Planlovsaftalen kan i sin helhed findes på Erhvervs- og Vækstministeriets [hjemmeside](#).

Nedenfor omtales nogle af de emner, der har betydning for landbruget:

ERHVERV OG DRIFTSBYGNINGER

Landbrugene gives mulighed for uden landzonetilladelse, at opføre erhvervmæssigt nødvendige driftsbygninger, bortset fra husdyranlæg på alle landbrugsbedriftens ejendomme. Der kræves dog fortsat landzonetilladelse, hvis bygningen ikke opføres i tilknytning til

eksisterende bebyggelse. Herved tages der hensyn til naboer og de landskabelige interesser.

Der åbnes for muligheden for, at der i tilknytning til landbrugsproduktion og forarbejdning af fødevarer kan udvikles og etableres besøgsfaciliteter mv.

Et andet punkt i planlovsaftalen er, at der skal tages større hensyn til produktionsvirksomheder i den kommunale planlægning. Dette betyder blandt andet, at kommunerne i kommuneplanen skal udpege de erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder og derfor ikke skal omdannes til kontorarbejdspladser eller boliger.

OVERFLØDIGGJORTE BYGNINGER

Reglerne for anvendelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger ændres og udvides til at omfatte alle overflødiggjorte bygninger i landzone. Regelændringen betyder at der i alle overflødiggjorte bygninger uden kommunal landzonetilladelse kan etableres: én bolig, håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, lager og kontorformål, liberale erhverv og forenings- og fritidsformål.

Alle virksomheder, der er etableret i en overflødiggjort bygning, får desuden mulighed for at udvide bygningen med op til 500 m², uden at det kræver landzonetilladelse fra kommunen.

Samtidig gøres reglerne om etablering af ferieboliger i overflødiggjorte bygninger mere fleksible, så kommunerne kan give landzonetilladelse til etablering af mere end 10 ferieboliger i overflødiggjorte bygninger

Det fremgår ikke, om der også ses på incitamenter for nedrivning af de overflødiggjorte bygninger, der ikke har kulturarvs- eller anvendelsesmæssig værdi.

BEBØELSE

Nye beboelsesbygninger i tilknytning til en landbrugsejendom, kunne etableres op til 50 meter væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse.

Herudover hæves grænsen for størrelsen af til- og ombygning af helårshus uden landzonetilladelse fra 250 m² til 500m².

Kommunerne får muligheden for, efter en konkret vurdering, at give landzonetilladelser med op til 10 års gyldighed, til opførelse af en ny bolig. Derudover forlænges fristen for at udnytte en landzonetilladelse fra 3 år til 5 år generelt

POTENTIELLE NATUROMRÅDER OG GRØNT DANMARKSKORT

Kommunerne skal udpege naturområder til Grønt Danmarkskort med udgangspunkt i Digitalt Naturkort. Kommunerens udpegnings af potentielle naturområder indebærer ikke i sig selv, at der

stilles nye krav til landbruget om naturbeskyttelse. Der lægges vægt på, at udpegninger heller ikke på sigt kan påføre lodsejerne begrænsninger ift. udnyttelse af mulighederne for landbrugsejendomme.

Det er ikke uddybet om, processen frem mod udpeging og eventuelt efterfølgende implementering fordrer involvering af berørte lodsejere.

LANDSBYER

Kommunerne får mulighed for hvert fjerde år at udpege 2 omdannelses-landsbyer i kommuneplanen. Kommunerne får her særligt frie rammer til at skabe en helhedsorienteret og langsigtet plan inden for afgrænsningen af omdannelseslandsbyen.

Det fremgår ikke, hvordan samspillet med det omkringliggende område skal håndteres i forbindelse med planlægning og indsatser for omdannelseslandsbyerne.

NYT KLAGESYSTEM

Der etableres et nyt klagesystem på planområdet og det nuværende Natur- og miljøklagenævn nedlægges.

Det nye planklagenævn vil blive sammensat af faglige eksperter, relevante organisationer og lægmænd.

YDERLIGERE AFKLARING

Derudover lægges der i aftalen op til, at der på flere temaer er brug for yderligere undersøgelser, evalueringer o.lign. Det drejer sig bl.a. om en ny statslig turismestrategi, servicetjek af administrationspraksis en række beskyttelseslinjer, undersøgelse af planlovens ekspropriationsbestemmelser, nedsættelse af et landsbyudvalg, udvalgsarbejde med henblik på at revidere regler vedrørende virksomheders miljøpåvirkning. Derudover vil Erhvervs- og vækstministeriet i samarbejde med KL evaluere kommunernes konkrete brug af mulighederne for udvikling af omdannelseslandsbyer.

GENERELLE BEMÆRKNINGER

Der bliver i den nye aftale generelt lagt op til at kommunen skal have større frihedsgrader og nye muligheder i den fysiske planlægning. Det får også betydning for mulighederne for lokal tilpasning af konkrete projekter. Med mere frihed følger også et større ansvar. Der er derfor lagt op til at kommunerne styrker borgernes inddragelse i den lokale planlægning. Det giver nye muligheder for en helhedsorienteret tilgang, der samtidig sikrer, at alle væsentlige parametre er med. Større ansvar, mere frihed til lokale beslutninger og udgangspunkt i lokal involvering vil dog forde mere dialog og ikke mindst omhu fra alle parter, for at sikre, at beslutninger bliver taget med baggrund i de rigtige forudsætninger og med fokus på at skabe kvalitet og holdbare

løsninger.

© 2021 - SEGES Projektsitet